

SHIMOMEGURO point



<建物外観>



<ロフト>



<不動公園>



<目黒川>



案内図

下目黒ポイント 301号室

物件概要

所在地 / 目黒区下目黒4-4-23
交通 / JR山手線・東急目黒線「目黒」駅徒歩15分
(バス便有「大鳥神社前」下車徒歩5分)
東急目黒線「不動前」駅徒歩12分
構造 / 木造一部鉄筋コンクリート造
地下1階付地上2階建
築年月 / 平成3年3月
賃貸部分 / 301号室
専有面積 / 31.11㎡ (1LDK)
※別途ロフトあり: 6.9㎡
入居可能日 / 即入居可
設備 / エアコン(3基)、フローリング
TVモニター付インターホン
2口ガスコンロ、室内洗濯機置場
CATV(イツコム)、BSアンテナ
光ファイバー対応(個別契約)
宅配ボックス、収納多数

賃貸条件

賃料 / 123,000円
敷金 / 1ヶ月(ペット飼育2ヶ月)
礼金 / 1ヶ月
管理費 / 5,000円
再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
契約期間 / 2年の定期借家契約

- 短期解約違約金有(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 保証会社利用必須(日本セーフティー)
- 鍵交換費用(契約時): 27,500円
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください
- 石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用は禁止です



ROKUMA
Architectural Planning. Integrated Total Concept Design.
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許(1)第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

■ 取引態様 / 貸主
■ 担当 / 大村